

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1134

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ21/48812/1638 (1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στο Φρούριο Ιωαννίνων για αρχαιολογικούς λόγους.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49095/30.10.1991 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στους Γενικό Γραμματέα, Γεν. Διευθυντές, Προϊσταμένους Δ/νσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Κ.Υ. του ΥΠΠΟ (ΦΕΚ 987/Β/28.11.1991).

2. Το Π.Δ. 941/1977 «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού (ΦΕΚ 320/Α/17.10.1977).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων»

πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. 1026551/1982/0010/30.3.90 κ.υ.α. (ΦΕΚ 211/τ.Δ'/10.4.90) για αρχαιολογικούς σκοπούς στο Φρούριο Ιωαννίνων.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Ιωαννίνων με την απόφαση του αριθ. 36/30.1.91 για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 1648/13.10.92 για ένα εκατομμύριο εννιακόσιες εννενήντα επτά χιλιάδες τετρακόσιες δραχμές (1.997.400).

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η 8η Εφορία Βυζ/νών Αρχ/των παρακαλείται, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψες της παρούσας ειδοποιήσεως, να παραλάβει το απαλλοτριωθέν ακίνητο.

Η παρούσα ειδοποίηση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Οκτωβρίου 1992

Με εντολή Υπουργού
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος
Δ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 35732/24.6.1992 αίτηση του Μαιευτηρίου Μητέρα «Μαιευτικό και Γυναικολογικό Κέντρο Α.Ε.».

6. Την 36684/21.7.1992 αίτηση του Βασιλείου Καρποδίνη ο οποίος ενεργούντος ως πληρεξουσίου των Χριστίνας – Αγγελικής Εγγλεζάκη και Ελένης Νιχηφόρου.

7. Την 532/29.7.1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 37284/11.8.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης:

α) που εγκρίθηκε με το από 5.5.1992 Π. Δ/γμα (Δ' 509) από βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Κορυτσάς, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 3968, 3978, 3980, 4166 και 4161/1992 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα Χριστίνας – Αγγελικής Εγγλεζάκη.

β) που εγκρίθηκε με το από 17.4.1992 Π. Δ/γμα (Δ' 475) από βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Κορυτσάς, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 4070/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα Ελένης Νιφόρου,

σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Ερυθρού Σταυρού αριθ. 6, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ του Μαιευτηρίου Μητέρα «Μαιευτικό και Γυναικολογικό Κέντρο Α.Ε.», δυνάμει του 23472/26.4.1973 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Αργυρίου Επαμ. Καράλη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Β Κ4, Κ3, Κ2, Κ1, Κ, Ι, Δ, Γ, Β στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 82929/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δημοτική επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 3.415,91 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 1.221,30 τ.μ. των βαρυνομένων ακινήτων.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 9.494,60 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,00.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου:

είκοσι επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (27,50 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 82929/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 3978, 3979, 3980, 4161 και 4070/1972 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 3968, 3978, 3979, 3980, 4166, 4161 και 4070/1992 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

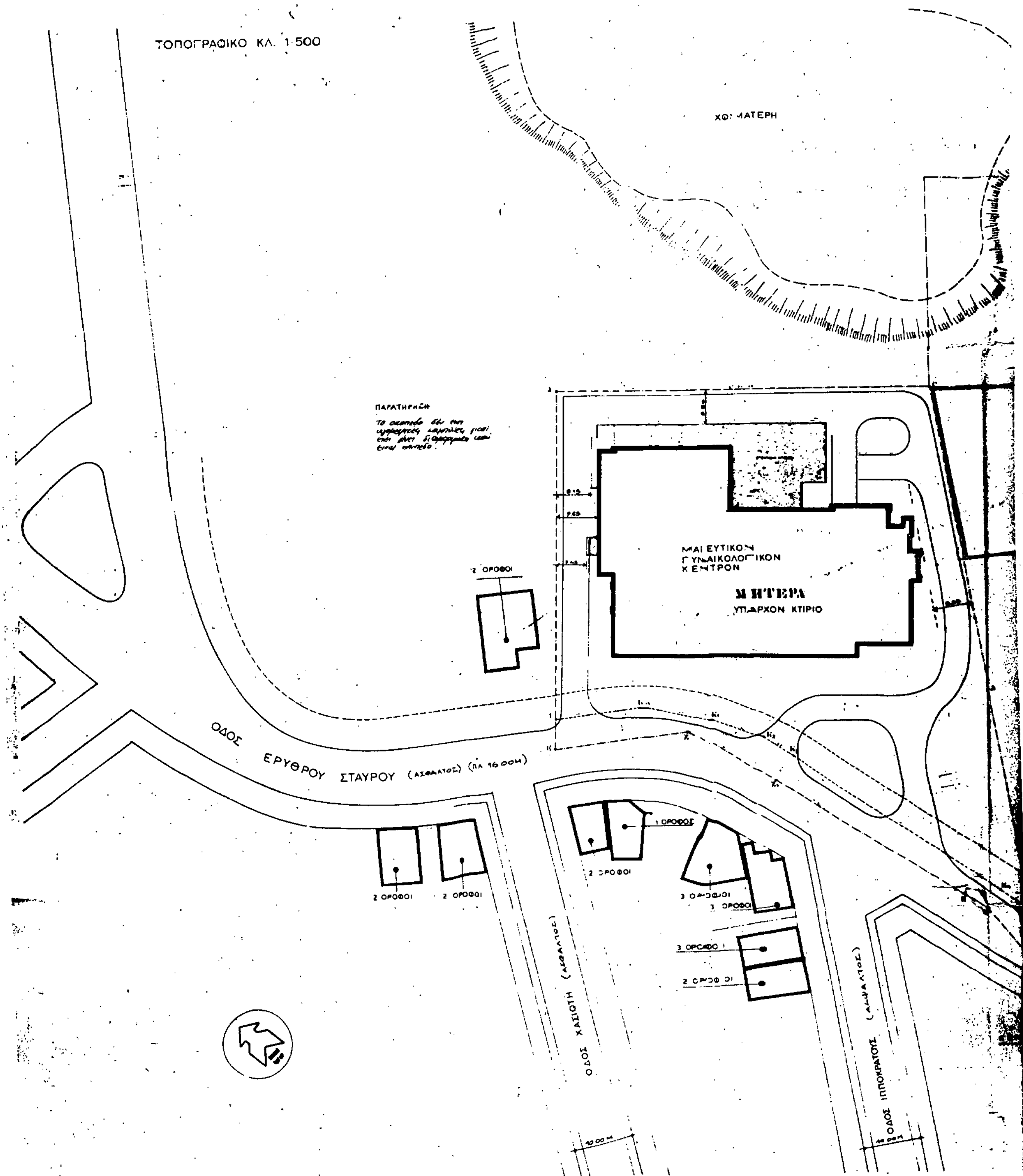
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

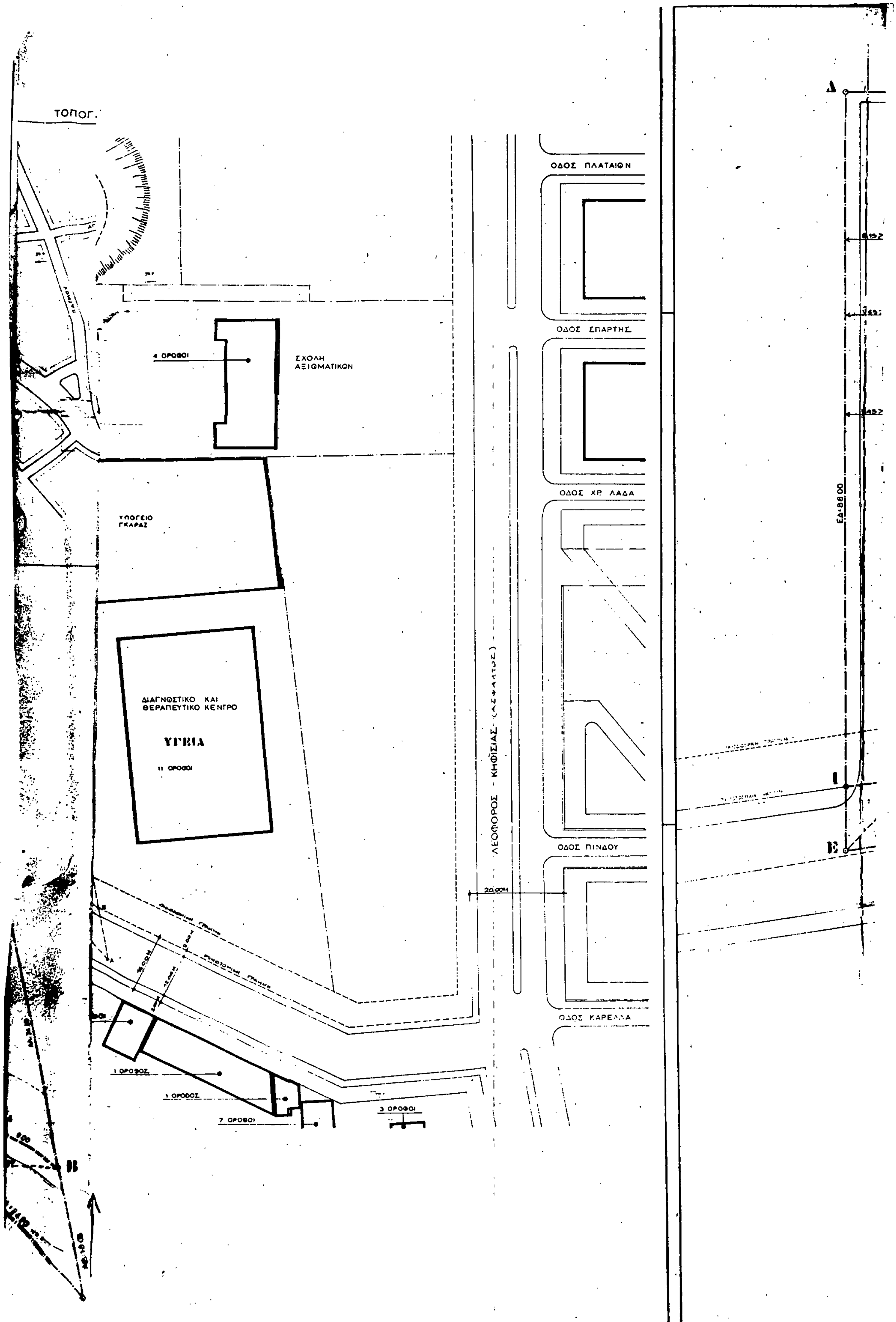
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΛ. 1:500
ΧΩΜΑΤΕΡΗ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
ΜΑΙΕΥΤΙΚΟΝ
ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΟΝ
ΚΕΝΤΡΟΝ
ΜΗΤΕΡΑ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ
2 ΟΡΟΦΟΙ
ΟΔΟΣ ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ (ΑΣΦΑΛΤΟΣ) (ΠΛ 16.00Μ)
1 ΟΡΟΦΟΣ
2 ΟΡΟΦΟΙ
3 ΟΡΟΦΟΙ
3 ΟΡΟΦΟΙ
3 ΟΡΟΦΟΙ
2 ΟΡΟΦΟΙ
2 ΟΡΟΦΟΙ
2 ΟΡΟΦΟΙ
ΟΔΟΣ ΧΑΣΙΩΤΗ (ΑΣΦΑΛΤΟΣ)
ΟΔΟΣ ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (ΑΣΦΑΛΤΟΣ)
10.00 Μ


ΤΟΠΟΓ.
ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΑΙΩΝ
ΟΔΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ
4 ΟΡΟΦΟΙ
ΣΧΟΛΗ
ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ
ΟΔΟΣ ΧΡ. ΛΑΔΑ
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΓΚΑΡΑΖ
ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΚΑΙ
ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΥΓΕΙΑ
11 ΟΡΟΦΟΙ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΑΣΦΑΛΤΟΣ)
ΟΔΟΣ ΠΙΝΔΟΥ
20.00Μ
ΟΔΟΣ ΚΑΡΕΛΛΑ
1 ΟΡΟΦΟΣ
1 ΟΡΟΦΟΣ
7 ΟΡΟΦΟΙ
3 ΟΡΟΦΟΙ
Δ
Ι
Ε
Β

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ
ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ 4203

Γ Α Β Κ K_1 K_2 K_3 Ζ Z_1 Η Θ Ι

ΔΓ: 64.30
ΕΓ: 122.89
ΒΓ: 130.50
ΕΛ: 103.13
ΖΛ: 72.53
ΕΖ: 30.60
ΚΖ: 33.80
29.82

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ κατα την περιοδο ανεγερσης του κτιριου

Δια της υπ'αριθ. 28047/16.11.74 αποφασης του Υπουργου Δημ. Εργων εγκριθη η εφαρμογη του συστηματος της ελευθερης δομησης με τους κατωθι ορους

Οροφοι	8	
Συντ.δομ.	1,65	
Υψος	27,50	
Πλαγιες αποστ.	[redacted]	
Καλυψη	33%	

2 ΣΗΜΕΡΙΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Συντ. δομ.	1,65	Υπ'αριθ. 28047/16.11.74 Αποφαση ΥΠΕΧΩΔΕ, Εγγραφο 75060/92 (Εγγραφο Δ/νσης ΓΟ.Κ.Κ/ΥΠΕΧΩΔΕ και 3395/560/92 Δ/νση Νομαρχιακων Εργων ΥΠΕΧΩΔΕ
Υψος	32	
Πλαγιες αποστ.	[redacted]	(σύμφωνα με το 75060/9-1-92 έγγραφο της ΔΟΚΚ)
Καλυψη	[redacted]	

Αθήνα 21-7-92

23/7/92

3395/560
75060/9-1-92
28047/16-11-74

Ο συντάξας

Ο Προϊστάμενος
Τμήματος Σχεδιασμού

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛΙΜΑΞ 1:2000

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ.

Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ — Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) 10.209,40 M^2
ΒΑΣΗ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘ 23.472 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ (25-4-1973) ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΕΠΑΜ. ΚΑΡΑΛΗ

ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡ. ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΡ. ΠΡΑΞΕΩΣ Ε 9539/1959 ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΕΙΣ ΘΕΣΙΝ ΚΑΛΟΓΡΕΖΑ ΡΥΜΟΤΟΜΕΙΤΑΙ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ($ABK_4K_3K_2K_1KIEZZ_1H\Theta A$): 714,80 M^2

ΤΕΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ (ΒΓΔΙΚΒ) 9.494,60 M^2

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. & Ο.Γ.
Οι Ρ.Γ. & Ο.Γ. έχουν τοποθετηθεί, σύμφωνα με την Ε 9539/59 απόφαση Υ.Δ.Ε. και είναι πλήρως διαμορφωμένη με κρασπεδα πεζοδρομιο, ασφαλτ/ση κλπ.

Αφετηρία υψών κατα ΓΟΚ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) — ΤΥΠΟΣ ΗΡΩΝΑ

$E = \sqrt{r(r-B)(r-A)(r-C)}$, $r = \frac{A+B+C}{2}$

ΤΡΙΓ : ΕΔΓ	= (...), (...), (122,89)	= 3738,06
ΤΡΙΓ : ΕΓΛ	= (122,89), (74,35), (105,15)	= 3.824,45
ΤΡΙΓ : ΖΛΘ	= (...), (...), (...)	= 2056,05
ΤΡΙΓ : ΘΛΑ	= (...), (24,20), (74,20)	= 590,84
ΣΥΝΟΛΟΝ		10 209,40

ΥΠΟΛΟΓ. ΡΥΜΟΤΟΜ. ΤΜΗΜΑΤΟΣ

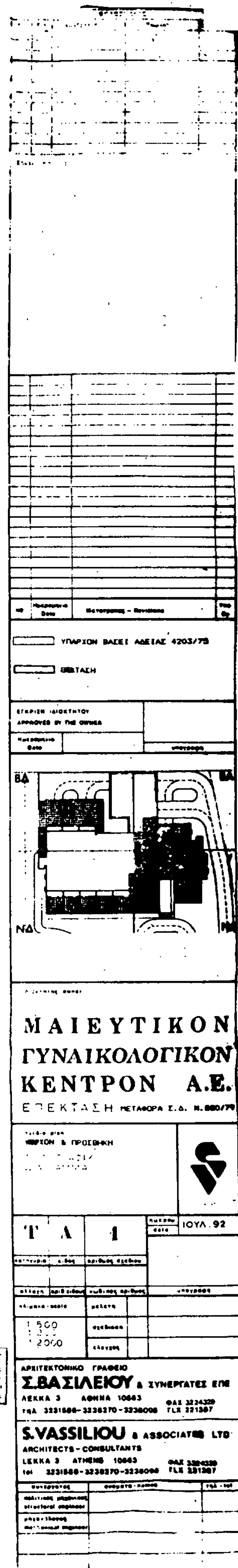
ΕΜΒΑΔΟΝ ($ABK_4K_3K_2K_1KIEZZ_1H\Theta A$)

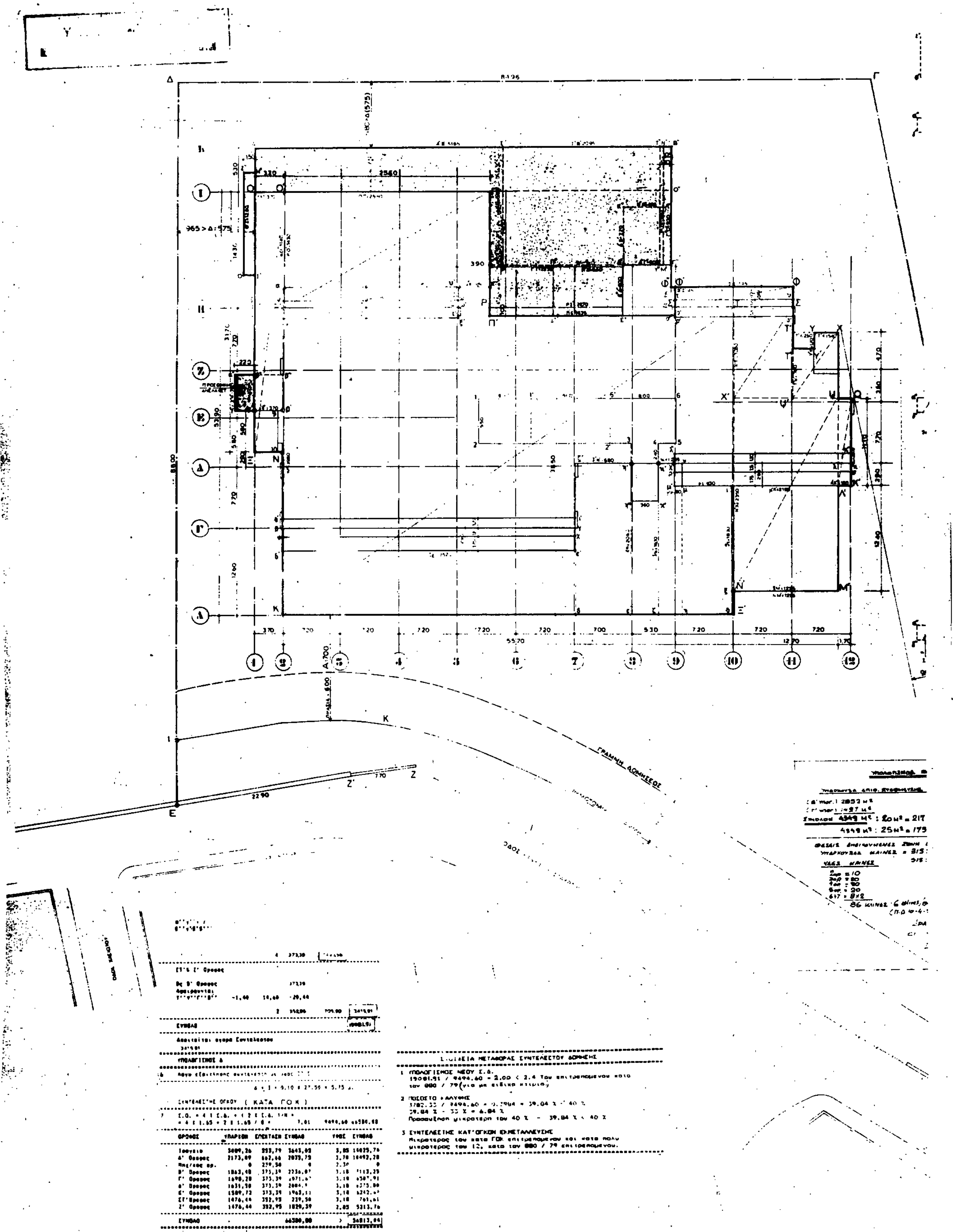
ΤΡΙΓ : KZ_1K_3	= (...), (...), (...)	= 100,48
ΤΡΙΓ : ΘBK_4	= (4,60), (10,20), (...)	= 21,60
ΤΡΙΓ : ΑΒΘ	= (...), (40,20), (...)	= 83,40
ΤΡΑΠ : ΙΕΖΚ	= (...)×.../2	= 143,02
ΤΡΑΠ : $KK_1K_2K_3$	= (...)×.../2	= 42,30
ΤΡΑΠ : $Z_1K_3K_4\Theta$	= (...)×.../2	= 324,00
ΣΥΝΟΛΟΝ		714,80

ΤΕΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ($B\Gamma\Delta IKK_1K_2K_3K_4B$)
10 209,40 - 714,80 = 9.494,60

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤ.
ΑΡΙΘ. Π. Γ' 82929/92
25 Σεπτεμβρίου 1992
Ο ΔΙΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ Ι. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ




ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΟΔΟΣ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ

ΙΣΟΓΕΙΟ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Γ' ΟΡΟΦΟΣ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ

Δ' ΟΡΟΦΟΣ

Ε' ΟΡΟΦΟΣ

ΣΤ-Ζ' ΟΡΟΦΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ.82929/92

Αθήνα ... Σεπτεμβρίου 1992

Ο ΔΙΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ

... ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 9 ΠΑΡ. 7 1577/85 ΚΑΙ Π.Δ. ... /79 ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ. 2α, " ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ Σ.Δ. ΚΑΤ' ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ Ν. 880/79.

